

## Протокол № 9 – 2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Иртышская набережная дом № 15, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Омск

«28 декабря» 2018 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник (и) помещений

собственник кв. 50. Св-во  
собственник кв. 39. Св-во  
собственник кв. 59. Рег.удост

Очная часть собрания состоялась «14 декабря» 2018 года в 20ч. 00 мин.

по адресу; г. Омск ул. Иртышская набережная дом 15 первый подъезд .

Заочная часть собрания состоялась в период с «22 декабря» 2018 г. по «30 декабря» 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«30 декабря» 2018г. в 21ч. 00 мин.

Место подсчета голосов: г. Омск, ул. Иртышская набережная дом № 15. кв. 15

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Омск, ул. Иртышская набережная дом № 15, собственники владеют 4572,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 2 к настоящему протоколу) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Иртышская набережная дом № 15, приняли участие собственники помещений в количестве 114 человек, владеющие 4047 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 88% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, счётную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.
3. О подтверждении ранее заключённых собственниками помещений в МКД действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.
4. Избрание представителя собственников помещения, действующего от имени собственников помещений в МКД в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, определения срока его полномочий.
5. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения и план текущего ремонта на календарный 2019 год.
6. Выбрать старшего по многоквартирному дому (МКД).
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

### По результатам голосования приняты решения:

#### По первому вопросу:

Выбор председателя, секретаря, счётную комиссию общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственник кв. 36

#### Предложила:

Избрать собственников общего собрания, председателя кв. 50, секретаря кв. 15  
, счётную комиссию из трех человек кв.58, кв. 60, кв. 80.

#### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4047	100	-----	-----	-----	-----

#### Принято решение:

Избрать собственников общего собрания, председателя кв. 50, секретаря кв. 15  
счётную комиссию из трех человек кв.58, кв. 60, кв. 80.

**второму вопросу:**

О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.

**Слушали:** собственник кв.б.

**Предложил:**

Принять решения в соответствии с п.4.4.ч.2ст.44, п.1ч.1ст.157,2 ЖК РФ о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг – соответственно, договоров электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) – с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4047	100	-----	-----	-----	-----

**Принято решение:**

В соответствии с п.4.4.ч.2ст.44, п.1ч.1ст.157,2 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг – соответственно, договоров электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) – с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**По третьему вопросу:**

О подтверждении ранее заключённых собственниками помещений в МКД действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.

**Слушали:** собственника кв. 59.

**Предложил:**

В соответствии с п.3ч.1 ст.157.2 ЖК РФ принять решения о подтверждении действия ранее заключённых собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг – соответственно, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) – с ресурсоснабжающей организацией на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги при изменении способа управления МКД или о выборе управляющей организации в 2015 году.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4047	100	-----	-----	-----	-----

**Принято решение:**

В соответствии с п.3ч.1 ст.157.2 ЖК РФ принять решения о подтверждении действия ранее заключённых собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг – соответственно, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) – с ресурсоснабжающей организацией на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги при изменении способа управления МКД или о выборе управляющей организации в 2015 году.

**По четвертому вопросу:**

Избрание представителя собственников помещения, действующего от имени собственников помещений в МКД в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, определения срока его полномочий.

**Слушали:** собственника кв.39.

**Предложил:**

Избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения, изложенного в протоколе общего собрания, от имени всех собственников помещений в доме (без дополнительного общего собрания), в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных контрольно – надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних и в судах дел, фактические и юридически значимые действия по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно любой их части, в том числе, оплатой коммунальных ресурсов (коммунальной услуге) ежемесячного потребления и потребляемых (ой) при содержании общего имущества МКД, собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений, но не выше тарифа установленным РЭК Омской области, включая заключение, подписание, хранение договоров, актов приёмки работ, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерно- технических коммуникаций и всех других необходимых документов, проверкой фактически проживающих в жилых помещениях лиц, передачи (получением) данных за отдельные помещения и дом в целом, обращения в суды от имени всех собственников помещений в МКД, собственника кв. 50 , который в праве осуществлять для этого любые законные действия, в том числе принимать, отправлять ( передавать), запрашивать, подписывать договоры и иные документы, данные, включая обращения в суды, от имени всех собственников помещений в МКД. В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания. Определить, что срок полномочий представителя собственников помещений в МКД, избранного общим собранием, не устанавливается, такой представитель исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого представителя собственника помещений, действующего по данному вопросу, если только сам представитель ранее не уведомит в письменной форме собственников помещений в МКД о своём отказе продолжать обязанности представителя.

#### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4047	100	-----	-----	-----	-----

#### Принято решение:

Избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения, изложенного в протоколе общего собрания, от имени всех собственников помещений в доме (без дополнительного общего собрания), в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных контрольно – надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних и в судах дел, фактические и юридически значимые действия по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно любой их части, в том числе, оплатой коммунальных ресурсов (коммунальной услуге) ежемесячного потребления и потребляемых (ой) при содержании общего имущества МКД, собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений, но не выше тарифа установленным РЭК Омской области, включая заключение, подписание, хранение договоров, актов приёмки работ, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерно- технических коммуникаций и всех других необходимых документов, проверкой фактически проживающих в жилых помещениях лиц, передачи (получением) данных за отдельные помещения и дом в целом, обращения в суды от имени всех собственников помещений в МКД, собственника кв. 50 , который в праве осуществлять для этого любые законные действия, в том числе принимать, отправлять ( передавать), запрашивать, подписывать договоры и иные документы, данные, включая обращения в суды, от имени всех собственников помещений в МКД. В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

Определить, что срок полномочий представителя собственников помещений в МКД, избранного общим собранием, не устанавливается, такой представитель исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого представителя собственника помещений, действующего по данному вопросу, если только сам представитель ранее не уведомит в письменной форме собственников помещений в МКД о своём отказе продолжать обязанности представителя.

#### По пятому вопросу:

Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения и план текущего ремонта на календарный 2019 год.

Слушали: собственника кв. 50.

Предложил:



на календарный 2019 год утвердить структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (является неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учёта платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) на период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. утвердить в размере 18,49 рубля за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

С момента оказания услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами региональным операторам, исключить из структур платы на 2019 г. за содержание и ремонт жилого помещения для МКД по пунктам 2.3.4.(1.51 руб.) и 2.3.5. (0.50 руб.) на стоимость услуг по вывозу твёрдых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.

В план текущего ремонта утвердить косметический ремонт 4 и 6 подъезда, а так же непредвиденные расходы на содержание инженерных сетей, в размере 2.50 руб. с 1 кв. м. жилой площади собственника.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4047	100	-----	-----	-----	-----

**Принято решение:**

Утвердить все перечисленные пункты структуры платы за содержание жилого помещения и план текущего ремонта на календарный 2019 год в соответствии с Приложением № 1 - Реестр решений собственников помещений МКД (является неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения Приложение № 2 (без учёта платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) на период с 01.01.2019г. по 31.12. 2019г. утвердить в размере 18,49 рубля за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

С момента оказания услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами региональным операторам, исключить из структур платы на 2019 г. за содержание и ремонт жилого помещения для МКД по пунктам 2.3.4.(1.51 руб.) и 2.3.5. (0.50 руб.) на стоимость услуг по вывозу твёрдых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.

В план текущего ремонта утвердить косметический ремонт 4 и 6 подъезда, а так же непредвиденные расходы на содержание инженерных сетей, в размере 2.50 руб. с 1 кв. м. жилой площади собственника.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4047	100	-----	-----	-----	-----

**По шестому вопросу:**

Выбрать старшего по нашему МКД г. Омск ул.Иртышская набережная 15.

**Слушали:** Председателя совета дома Полномочия старшего по дому заканчиваются в декабре 2018года.

**Предложил:**

Для хорошего проживания в нашем МКД предлагаю старшим выбрать собственника кв. 60 . Обязанности старшего по МКД доносить до собственников указы администрации нашего ЦАО и города Омска, участвовать во всех мероприятиях нашего МКД и КТОС центральный № 3, знать всех собственников и жителей нашего МКД особенно детей дошкольного и школьного возраста, а так же людей преклонного возраста 80 и более лет.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4047	100	-----	-----	-----	-----

**Принято решение:**

Утвердить старшим по нашему МКД собственника кв. 60 . Обязанности старшего по МКД доносить до собственников указы администрации нашего ЦАО и города Омска, участвовать во всех мероприятиях нашего МКД и КТОС центральный № 3, знать всех собственников и жителей нашего МКД особенно детей дошкольного и школьного возраста, а так же людей преклонного возраста 80 и более лет.

**По седьмому вопросу:**

Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

**Слушали:** собственника кв. 58.

Предложено: Местом хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск Иртышская набережная 15 кв.50. Два протокола передать ООО «УК ВиТа» с последующей передачей одного протокола в ГЖИ г. Омска. Согласно ЖК РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4047	100	-----	-----	-----	-----

**Принято решение:**

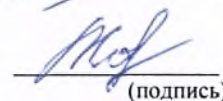
Местом хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск Иртышская набережная 15 кв.50. Два протокола передать ООО «УК ВиТа» с последующей передачей одного протокола в ГЖИ г. Омска. Согласно ЖК РФ.

**Контакты:** г. Омск 644042 ул. Иртышская набережная дом № 15 тел. \_\_\_\_\_ сот \_\_\_\_\_  
**Почта –** \_\_\_\_\_ председатель совета дома

Председатель общего собрания:

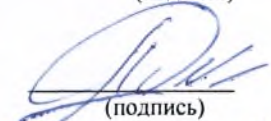
/  (подпись) 30.12.2018 (дата)

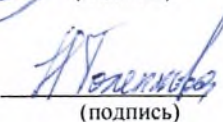
Секретарь общего собрания:

/  (подпись) 30.12.2018 (дата)

Члены счетной комиссии:

/  (подпись) 30.12.2018 (дата)

/  (подпись) 30.12.2018 (дата)

/  (подпись) 30.12.2018 (дата)